Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení: 22. 3. 2023 v 18:01

Místo konání: multifunkční objekt tzv. Rybárny, park Proutnice, Květnice

Číslo jednání: 2023/03

Přítomní zastupitelé: 7 zastupitelů

Zástupce veřejnosti: cca 70 osob

1. Úvod

Zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Před schválením programu starosta upozornil, že body zařazené do dnešního programu na návrh L. Houžvičkové, M. Krále aj. Foltýna pod bodem 24. a 25. byly zveřejněny dodatečně dne 16.3.2023. Dle počtu přítomných zastupitelů bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

#  2a. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající starosta navrhl ověřovatele zápisu Matěje Krále a Jindřicha Pospíšila, zapisovatelem členku finančního výboru Janu Piknovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/3/1:

Zastupitelstvo obce Květnice určuje jako ověřovatele zápisu Matěje Krále a Jindřicha Pospíšila a jako zapisovatelku Janu Piknovou.

# 2b. Schválení programu

Předsedající seznámil s návrhem programu v souladu s pozvánkou a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl doplnit program o následující body:

* Vydání souhlasu zastupitelstva s umístěním sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ 17525462 na adrese OU – K Dobročovicům 35 a prodloužení pachtu
* Projednání smlouvy o pachtu pozemku par.- č. 946 k. ú. Květnice - části do 900m2 uzavřené dne 10.5.2016, prodloužené dne 15.2.2019 s pachtýřem Zdeňkem Růžičkou do 31.12.2023 na dobu 10let tj. do 31.12.2033 za účelem veřejně prospěšné činnosti včelařství, které realizuje v rámci spolku Včelaři v lesíku z.s. IČ: 17525462.
* Projednání analýzy na dlouhodobé zhodnocení volných finančních prostředků obce

A zároveň o stažení bodu č. 15 vyvěšeného programu

* Smlouvy trvalý zábor – přeložka I/12, ŘSD, neboť ŘSD včas nedodalo podklady, na jejichž základě by bylo možné bod projednat.

Návrh programu tedy zní takto:

Návrh usnesení č. 2023/3/2:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Návrh na odvolání předsedy Výboru pro výstavbu
5. Volba předsedy Výboru pro výstavbu
6. Změna ve funkci správce rozpočtu
7. Určení odpovědného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace
8. Jmenování zástupců do DSO Povýmolí
9. Jmenování zástupců do MAS Pošembeří
10. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na opravu místních komunikací Koniklecové, Kontryhelové a Šťovíkové
11. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ul. V Zelených, kde bylo vydáno stavební povolení
12. Smlouva o zřízení VB – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.
13. Nájemní smlouva – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.
14. Veřejnoprávní smlouva – Městská policie Úvaly
15. Smlouvy trvalý zábor přeložka I/12
16. Rekonstrukce veřejného osvětlení – volba varianty
17. Příspěvek na obědy pro seniory
18. Smlouva o zřízení VB se spol. ČEZ Distribuce na poz. parc. č. 543/37 a 543/53
19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB na poz. parc. č. 730/2, 754/1 a 732/14
20. Projednání analýzy na dlouhodobé zhodnocení volných finančních prostředků obce
21. Dotace pro SDH Květnice
22. Výplata odchodného pro bývalou starostku a místostarostu
23. Upřesnění k rozhodnutí č. 2022/10/5 ze dne 23.12.2022 o schválení rozpočtu na rok 2023.
24. Výzva k odstoupení starosty
25. Procesní chyba při volbě nového vedení
26. Různé:
	1. Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP
	2. Informace o dotačních žádostech
	3. Výběrové řízení na referentku OÚ
	4. ORP Brandýs n. L. obci stanovil správní poplatek na ve výši 5.102,40 Kč/rok za dočasné vynětí pozemku 629/8 k.ú. Květnice ze zemědělského půdního fondu
	5. Stav veřejné zakázky na rekonstrukci OÚ
	6. Rezignace Ing. Arch. Tomáše Havelky na člena Stavebního výboru
27. Vydání souhlasu zastupitelstva s umístěním sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ 17525462 na adrese OU – K Dobročovicům 35 a prodloužení pachtu
28. Projednání smlouvy o pachtu pozemku par.- č. 946 k. ú. Květnice - části do 900m2 uzavřené dne 10.5.2016, prodloužené dne 15.2.2019 s pachtýřem Zdeňkem Růžičkou do 31.12.2023 na dobu 10let tj. do 31.12.2033 za účelem veřejně prospěšné činnosti včelařství, které realizuje v rámci spolku Včelaři v lesíku z.s. IČ: 17525462.
29. Diskuse

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/2:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje výše uvedený následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

1. Kontrola úkolů

Starosta informoval o průběžném plnění úkolů.

1. Návrh na odvolání předsedy Výboru pro výstavbu

Starosta předložil návrh na odvolání předsedy Výboru pro výstavbu pana Matěje Krále z funkce předsedy Výboru pro výstavbu. Až na základě dotazů občanů byly řešeny důvody pro odvolání. Jako důvod byla uvedenanetransparentnost a vypsání zakázky na výstavbu nové budovy úřadu bez schválení zastupitelstvem.

Pan Plocek uvedl, že mu nevyhovuje benevolentní směrnice o zadávání veřejných zakázek. Na dotaz občanů, proč mu nevyhovuje až nyní odpověděl, že když byl starostou, měl věci pod kontrolou a tato směrnice mu nevadila.

Protinávrh nebyl předložen.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/3:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává pana Matěje Krále z funkce předsedy Výboru pro výstavbu.

1. Volba předsedy Výboru pro výstavbu

Starosta navrhl jmenovat do funkce předsedy Výboru pro výstavbu pana Petra Pekaře. Veřejnosti bylo sděleno aktuální členství ve výboru před odvoláním pana Krále. V souvislosti s novým složením výboru byli v tuto chvíli občané informováni, že pan architekt Havelka na svůj mandát rezignoval.

Pan Petr Beránek vyslovil nesouhlas, jelikož je p. Pekař je předseda Kontrolního výboru a ani jednou nesvolal tento výbor a neposlal zápis a nezvládá komunikaci. Nedokáže si představit, že bude vést Stavební výbor.

Protinávrh nebyl předložen.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn).

Přijato usnesení č. 2023/03/4:

Zastupitelstvo jmenuje do funkce předsedy Výboru pro výstavbu pana Petra Pekaře.

1. Změna ve funkci správce rozpočtu

Starosta pan Plocek sdělil, že se vzdává funkce správce rozpočtu, jelikož je neslučitelná s funkcí příkazce operace a navrhuje na tuto funkci jmenovat paní Miloslavu Malíkovou, která již v minulých volebních obdobích byla aktivní v práci pro obec. Protinávrh nebyl předložen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/5:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje do funkce správce rozpočtu paní Miloslavu Malíkovou.

1. Určení odpovědného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Starosta sdělil, že nyní je odpovědným zástupcem obce pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu paní Houžvičková. Byl předložen návrh na určení do této funkce pana Stanislava Plocka. Na základě žádosti z řad veřejnosti pan Král předložil protinávrh ponechat v této funkci paní Houžvičkovou. Občanka z řad veřejnosti požádala o uvedení do zápisu, z jakého důvodu byla paní Houžvičková odvolána z pozice starostky a následně má být odvolána i z této pozice, trvá na tom, aby to bylo v zápisu, a mají na to občané právo.

Pan Plocek sdělil, že důvodem má být zveřejnění zadávacího řízení na zhotovitele bez souhlasu zastupitelstva.

Paní Houžvičková vysvětlila důvody k postupu v případě veřejné zakázky na rekonstrukci úřadu, zejména spěch za účelem zajištění podkladů pro dotaci. Pan Pekař upozornil na rozpor mezi podmínkami dotace (rekonstrukce) a veřejnou zakázkou (demolice), a uvedl, že se jedná o dotační podvod. Na to reagoval přítomný trestní soudce z řad občanů a uvedl, že se nemůže jednat o dotační podvod, ani o pokus o něj, protože by muselo dojít k zastření informací a k tomu nedošlo. Chybí subjektivní a objektivní stránka trestného činu. Dále upozornil na to, co je křivé obvinění.

Technická připomínka za kontrolní výbor pana Beránek – jak je veden zápis, když z úst zapisovatelky mnoho občanů slyšelo větu „takové „krávoviny“, tam dávat nebudu“? Dále uvedl, že na žádost občana by se mělo zapisovat!

Pan Beránek dále vystoupil s technickou připomínkou, že je nutné nejdříve odvolat paní Houžvičkovou a následně volit nového zástupce.

Protinávrh: Návrh na stažení tohoto bodu z jednání zastupitelstva obce.

Byla vedena rozprava

Pan Hošek uvedl, že nevěří paní Houžvičkové, proto tak hlasoval.

Pan Král popsal, jak probíhala jednání s developerem, co bylo dosaženým kompromisem v těchto jednáních, a že obec má nevýhodný územní plán, který by investorovi umožňoval vůbec s obcí o kompromisních návrzích nediskutovat.

Hlasování :

Pro: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Proti: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek), Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat.

Následně pan Plocek navrhl krátkou přestávku v tomto projednávaném bodu.

Vznesen další protinávrh pana Krále: Projednat tento bod bez přestávky:

Hlasování:

Pro: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Proti: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek). Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu pana Plocka vyhlásit krátkou přestávku:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Byla vyhlášena krátká přestávka.

Z důvodu nutnosti projednání bodů ve schváleném programu zastupitelstva navrhl pan Plocek omezit vystoupení veřejnosti jednotlivě na 1 minutu:

V rámci rozpravy občan z řad veřejnosti upozornil na výklad ministerstva vnitra, podle kterého je minimální doba vystoupení 5 minut.

Hlasování o návrhu omezit vystoupení veřejnosti na 1 minutu jednotlivě.

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Návrh byl přijat.

Následně vyzvala pí Houžvičková pana starostu Plocka k odstoupení. Pan Plocek sděluje, že neodstoupí.

Dále pí Houžvičková vystoupila a sdělila, že rezignuje na mandát zastupitele a současně do rukou starosty Plocka předložila písemné rezignace na mandát zastupitele pana Krále a pana Foltýna. Zároveň předložila i podepsané rezignační dopisy náhradníků přítomných na zasedání a rezignační dopisy s ověřenými podpisy náhradníků, kteří přítomni nebyli z kandidátky Jedna Květnice.

V čase 20:26 starosta Plocek podepsal převzetí rezignačních dopisů.

Pokračuje se v projednávání bodu č. 7 programu.

Starosta předložil návrh na zařazení bodu odvolání zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Návrh na zařazení tohoto bodu byl přijat.

 7a. Odvolání paní Houžvičkové jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Hošek) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/6:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává paní Houžvičkovou z funkce zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

 7b: Návrh na jmenování pana Stanislava Plocka jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Hošek) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/7:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje pana Stanislava Plocka do funkce zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování územně plánovací dokumentace.

8. Jmenování zástupců do DSO Povýmolí.

Byl předložen návrh zařadit na program bod 8a odvolání zástupců v dobrovolném svazku obcí Povýmolí paní Houžvičkovou a pana Krále s jmenovitým hlasováním o členech.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Bod byl zařazen na program jednání.

 8a. Odvolání pí Houžvičkové a pana Krále z funkce zástupců v dobrovolném svazku obcí Povýmolí.

Hlasování:

Odvolání paní Houžvičkové:

Pro:4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Odvolání pana Krále:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/8:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává paní Houžvičkovou a pana Krále z funkce zástupců v dobrovolném svazku obcí Povýmolí.

Následně k tomuto bodu vystoupila z veřejnosti starostka obce Úvaly, která požádala na tomto zastupitelstvu o projednání a hlasování o veřejnoprávní smlouvě – Městská policie Úvaly. Dále vznesla individuální dotazy na jednotlivé zastupitele, zda vedení obce chce pokračovat v projektu společné svazkové školy v Úvalech a Jirnech. O tomto bodu se nehlasovalo a všech 7 zastupitelů se vyjádřilo, že ano a podporují vznik a existenci společné svazkové školy jak v Úvalech, tak i v Jirnech.

Pokračuje se v projednání bodu jmenování zástupců do DSO Povýmolí.

8b .Jmenování zástupců do DSO Povýmolí.

Návrh jmenovat jako druhého zástupce do DSO Povýmolí kromě pana Pospíšila i pana Plocka.

Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/9:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje jako druhého zástupce do DSO Povýmolí pana Stanislava Plocka.

Následně pan zastupitel Král navrhl zařadit do programu bod o hlasování setrvání v záměru svazkové školy Povýmolí.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

8c. Hlasování zastupitelstva obce o setrvání u záměru svazkové školy Povýmolí.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/10:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje záměr setrval v projektu svazkové školy Povýmolí

9.Jmenování zástupců do MAS Pošembeří

Návrh na zařazení nového bodu do programu - Odvolání zástupců v MAS Pošembeří.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3: (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0.

Návrh byl přijat.

9a. Odvolání paní Houžvičkové a pana Krále z MAS Pošembeří – společné hlasování.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/11:

Zastupitelstvo obce Květnice odvolává paní Houžvičkovou a pana Krále z pozice zastupitelů v MAS Pošembeří.

9b. Návrh na jmenování nových zástupců do MAS Pošembeří

Pan Plocek navrhl pana Pospíšila. Jiný protinávrh nebyl.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/12:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje pana Jindřicha Pospíšila jako zástupce do MAS Pošembeří.

10. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na opravu místních komunikací Koniklecové, Kontryhelové a Šťovíkové

Pan Plocek uvedl důvod návrhu na vyhlášení zadávacího řízení na opravu místních komunikací Koniklecová, Kontryhelová a Šťovíková.

Lenka Houžvičková k tomuto tématu přednesla následující informaci:

Opravy komunikací považujeme za velice důležité, i proto jsme jim věnovali značné úsilí a komplexně pracovali na jejich opravách. Zde si dovolujeme upozornit na několik zcela zásadních faktů, které svědčí o nekoncepčnosti a zbrklosti navrženého řešení. Ulice Koniklecová je dotčena stavbou společnosti Alcala a je zahrnuta do jejich projektu, tedy bude ji stavět developer a počítá se zde se zálivy na parkování a výsadbou stromů v zálivech. Navíc, vzhledem k tomu, že není schválen RP tohoto projektu není možné říci, jaká bude finální podoba této komunikace, kde budou vjezdy, parkovací stání a podobně. Existuje zde proto značné riziko, že při realizaci tohoto projektu bude takto narychlo opravená komunikace zcela zničena. Proto v tuto chvíli považujeme její opravu za nehospodárnou.

Ulice Kontryhelová nemá vydáno stavební povolení na opravu ani vyjádření odboru dopravy, že pro tuto opravu není stavební povolení potřeba.

S kompletní opravou komunikace Šťovíková jsme počítali, má pravomocné rozhodnutí, proběhly tam průzkumy, které upřesnili složení podkladových vrstev, aby mohla být zvolena optimální varianta opravy. V této fázi rozpracovanosti byly dvě klíčové komunikace, a to Šťovíková a Ohnicová. Finanční náročnost oprav těchto komunikací je obdobná. Počítali jsme s tím, že jedna z těchto komunikací bude financována z nárokové dotace Středočeského kraje a druhá z rozpočtu obce, jak je ostatně uvedeno i v zásobníku projektů.

Pro jaké komunikace bude tedy obec žádat z nárokových dotací kraje, kde se blíží termín pro uzavření příjmu žádostí? Jaké komunikace bude mít obec připravené pro nově vypisované dotační termíny MMR? Preferujeme tedy urychlené dokončení dotační žádosti na opravy MK ze Středočeského kraje a teprve následné vyhlášení zadávacího řízení v souladu s podmínkami dotace. A dále preferujeme zahájení prací na zajištění podkladů pro dotační tituly MMR ČR.

Pan Pekař se vyjádřil k problematice oprav, že stav silnic je v obci kritický a zastávky autobusu je nutné také renovovat a bývalé vedení obce jen stále čekalo na dotace. Pan Plocek sdělil, že stavební povolení na opravu komunikace Kontryhelová není třeba a 1. fáze opravy ul. Koniklecová od kontejnerů ke skruži se výstavba Alcaly nedotkne. Upozornění pana Krále na vypsání krajské nárokové dotace, apel na přípravu projektové dokumentace na opravy silnic a návrh čekat na získání dotace.

Pan Plocek k tomu sdělil, že zůstává projekt na opravu Ohnicové, která se musí vybagrovat celá a tu by šlo financovat z dotace. Pan Plocek informoval, že ještě v září 2022 pan Plocek jako starosta objednával u pana Možného, který má smlouvu s obcí na technické poradenství na turbo zástřik. Ten vždy zajistil nabídky a poslal návrh na vítěznou firmu.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/13:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na opravu silnic Koniklecová, Kontryhelová, Šťovíková.

1. Návrh na vyhlášení zadávacího řízení na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ul. V Zelených, kde bylo vydáno stavební povolení.

Bylo sděleno, že je uzavřena smlouva o spolupráci se Středočeským krajem, kde kraj zaplatí rozšíření a opravu silnice v Zelených. Pan Plocek k tomu sdělil, že kraj nemá peníze v roce 2023 na tuto realizaci a i realizace v roce 2024 je nejistá. Projektantka sdělila, že není problém zahájit realizaci chodníku a osvětlení odděleně od silnice.

Matěj Král k tomuto tématu přednesl následující informaci:

Chodník včetně veřejného osvětlení podél komunikace V Zelených považujeme za jeden z klíčových projektů pro zajištění bezpečnosti chodců v obci. Ostatně proto byla také iniciována tato společná investice s KSÚS. Pan Král mnohokrát jednal jak s projektovou kanceláří, která projekt připravovala, ale hlavně osobně mnohokrát intervenoval na KSÚS a snažil se pro tento projekt vyjednat tu nejlepší pozici. To se podařilo. Jak nám sdělila KSÚS má být tento projekt zařazen na realizaci na rok 2024. Dokonce nevyloučili možnost dřívější realizace, pokud by se uvolnily finanční prostředky. Chodník samozřejmě lze realizovat i samostatně, bez související stavby komunikace, ale zde pak dojde dle vyjádření projektantky k navýšení ceny projektu chodníku o cca 30 %, tedy o cca 1 mil. Kč. Navíc to bude znamenat značné provozní komplikace, ztížení celé stavby, opakované dlouhodobé uzavření této páteřní komunikace a ztížení dopravní obslužnosti této lokality. Považujeme proto za vhodnější realizovat tyto stavby souběžně, tedy levněji, kvalitněji a s jedinou dopravní uzavírkou.

Navíc v tuto chvíli již je vypsán dotační titul SFDI, kde je možné si požádat až o 85 % uznatelných nákladů na stavbu chodníku. Samozřejmě je otázkou, zda by obec na tuto dotaci dosáhla, protože tento úsek není tak frekventovaný, jako například komunikace kolem Mlýnského rybníka. O to větší komplikací je zmiňované 30 % navýšení ceny, které bude muset obec financovat sama, což s náklady na vybudování veřejného osvětlení a dalších souvisejících objektů projekt značně prodražuje. Mluvíme zde o částce cca 10,5 mil. Kč.

Pan Pekař k tomu dodal, že v obci chodíme bez chodníků a že je nutné nejdříve chodník vybudovat a teprve pak budou zřejmé vícenáklady oproti budování společně se silnicí. Odhad vícenákladů je asi 30 %. Pan Pospíšil k tomu dodal, že vzhledem k 15 % inflaci ten rozdíl není tak velký a nabádá k investování do realizace chodníku. Rozdíl bude zveřejněn a dle odhadu projektantky se bude jednat o cca 800,0 tis. Kč. Chodník i veřejné osvětlení má platné stavební povolení. Pan Pospíšil k tomu dodal, že nejdříve je nutné schválit záměr, po té zajistit prostředky v rozpočtu a dále připravovat případné žádosti o dataci ze SFDI. Bylo konstatováno, že prostředky v rozpočtu jsou připravené. Pí Houžvičková sdělila, že není složité zpracování dotační žádosti, pan Plocek s tímto nesouhlasil na základě předchozí zkušenosti, kdy některé zpracované dotační žádosti pí Houžvičkovou byly zamítnuty.

Bod 11 se upravuje na zařazení bodu Schválení záměru na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ulici V Zelených

Hlasování o Schválení záměru na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ulici V Zelených.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se:3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/14:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zařazení na program bod jednání Schválení záměru na výstavbu chodníku a veřejného osvětlení v ulici V Zelených.

1. Smlouva o zřízení VB – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.

Starosta Plocek vysvětlil důvody požadavku na zřízení věcného břemene na panelové cestě pro Povodí Labe s.p.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/16:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje zřízení věcného břemena na panelové cestě pro Povodí Labe s.p.

1. Nájemní smlouva – propustek na panelové cestě, Povodí Labe s. p.

Starosta Plocek vysvětlil důvody pro uzavření nájemní smlouvy na propustek na panelové cestě pro Povodí Labe s.p.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/17:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje nájemní smlouvu na propustek na panelové cestě s Povodím Labe s.p.

1. Veřejnoprávní smlouva – Městská policie Úvaly

Starosta Plocek informoval, že z kapacitních důvodů se nenavyšuje počet hodin, ale navyšuje se cena služeb MP Úvaly pro obec Květnice.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/17:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Smlouvu s Městskou policií Úvaly.

1. Smlouvy trvalý zábor – přeložka I/12, ŘSD

K bodu 15 starosta Plocek a místostarosta Pospíšil sdělili, že je nutné smlouvy stáhnout z programu jednání z důvodu, že záměr nebyl řádně zveřejněn na úřední desce 15 dní před projednáním.

Pan Pekař k problematice prodeje pozemků kvůli I/12 sdělil, že je nutné vypracovat oponentní posudek na cenu pozemků k prodeji ŘSD, že je zde šance získat vyšší cenu. Návrh ŘSD je 24 mil. Kč. Pan Král k tomu sdělil, že je cena za pozemky daná oceněním znalce krát 8, a že podle jeho informací o tento násobitel obec přijde, pokud bude vyžadovat vlastní cenový posudek. V souvislosti s touto informací požádal, aby bylo postupováno opatrně, aby obec k této redukci nedošla. Pan Pekař sdělil, kdyby byl znalecký posudek jen např. o 10,- Kč na metr čtvereční vyšší, rozdíl by byl více než milión Kč pro obec a že jsou celkem tři varianty, jak dále pokračovat, a to schválíme nabízenou cenu, necháme zpracovat oponentní posudek či se budeme s ŘSD o cenu soudit.

Bod byl z jednání zastupitelstva stažen.

1. Rekonstrukce veřejného osvětlení – volba varianty

Tento bod byl navrhnut k vyřazení z důvodu, že nebyl schválen záměr na rekonstrukci osvětlení.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti:3 (Houžvičková, Král, Foltýn) Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/18:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje stažení bodu z programu jednání.

1. Příspěvek na obědy pro seniory

Pan Plocek představil návrh navýšit příspěvek obce na jeden oběd pro seniory s trvalým pobytem v Květnici nad 70 let z původní částky 40,- Kč nově na 70,- Kč z důvodu navýšení ceny oběda, současně informoval, že obecní pokladnu tento výdaj nezatíží, jelikož je přibližně 8 seniorů, kteří příspěvek využívají. Současně je nutné schválit rozpočtové opatření na toto navýšení, a to do oddílu paragrafu 4349 – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob zvýšení výdajů o částku 100,0 tis. Kč zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/19:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 ve výši 100,0 tis. Kč do výdajů do ODPA 4349 – ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob zapojením výsledků hospodaření předchozích účetních období a schvaluje příspěvek obce na obědy seniorům nad 70let ve výši 70,-Kč počínaje dnem 1. dubna 2023.

1. Smlouva o zřízení VB se spol. ČEZ Distribuce na poz. parc. č. 543/37 a 543/53

ČEZ Distribuce požaduje zřízení věcného břemena za úplatu na výše uvedené pozemky, cena za toto břemeno bude dle vyhlášky a to cca. 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/19:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene za úplatu se spol. ČEZ Distribuce na pozemku parcelním č. 543/37 a 543/53.

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB na poz. parc. č. 730/2, 754/1 a 732/14

Společnost ČEZ Distribuce požaduje schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena na pozemku parcelním č. 730/2, 754/1 a 732/14.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/20:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parcelním č. 730/2, 754/1, 732/14.

1. Projednání analýzy na dlouhodobé zhodnocení volných finančních prostředků obce

Pan Pospíšil za Finanční výbor sdělil, že na svém jednání projednal možnosti a návrhy na zhodnocení volných finančních prostředků obce a analýzu a doporučení předložil. Doporučení FV je ukládat prostředky na termínované vklady a spořící účty u stávajících bankovních domů a investovat do oprav a rozvoje obce. Pan Severin se vyjadřuje k dokumentu zveřejněnému na FB obce a požaduje omluvu. Pan Pospíšil se omluvil a přislíbil stažení článku z FB obce a písemnou omluvu všem jmenovaným na FB profilu obce.

Vzhledem k nočnímu klidu po 22. hodině je nutné hlasovat, zda jednání ZO přerušit či pokračovat i po 22. hodině.

Hlasování o zařazení bodu do programu: Jednání ZO po 22. hodině.

PRO: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod zařazen.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/21:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje jednání zastupitelstva obce i po 22.hodině.

Paní Houžvičková popisuje situaci s návrhem na zhodnocení volných prostředků z loňského roku. Pan starosta Plocek doplnil, že prostředky na investice do fondu neodešly a návrh byl v loňském roce revokován.

Zastupitelstvo k tomuto bodu nepřijalo usnesení. Doporučení FV je uvedeno v příloze zápisu.

1. Dotace pro SDH Květnice

Obec získala dotaci na nákup vybavení pro JSDH Květnice. Na základě výsledků poptávkového řízení je potřeba dofinancovat objednávku nad rámec dotace a proto navýšit rozpočtovým opatřením č. 2/2023 výdaje rozpočtu roku 2023 v ODPA 5512 – Požární ochrana dobrovolná část o částku 250,0 tis. Kč zapojením finančních prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Přijato usnesení č. 2023/03/20:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023 navýšení výdajů rozpočtu roku 2023 o částku 250,0 tis. Kč v ODPA 5512 – Požární ochrana dobrovolná část a pověřuje starostu podpisem objednávky hasičského vybavení dle podmínek dotace.

1. Výplata odchodného pro bývalou starostku a místostarostu

Vzhledem k povinnosti vyplatit odchodné bývalému vedení obce z důvodu ukončení funkce, je třeba navýšit finanční prostředky rozpočtovým opatřením č. 3/2023 na tento výdaj v rozpočtu roku 2023 v ODPA 6112 – Zastupitelstvo obcí o částku 250,0 tis. Kč zapojením výsledků hospodaření minulých účetních období.

Lenka Houžvičková k tomuto tématu přednesla následující vysvětlující informaci pro občany:

Odchodné vyplývá z § 77 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a jedná se o odchodné pro neuvolněné členy zastupitelstva vykonávající funkce starosty či místostarosty a pro uvolněné členy zastupitelstva. Jeho výše je stanovena § 78 tohoto zákona ve výši odměny, která členovi zastupitelstva náležela za měsíc ke dni zániku mandátu nebo jeho odvolání či vzdání se funkce, k níž se přičte násobek této částky a počtu celých ukončených po sobě jdoucích let výkonu funkce, nejvýše však tří ukončených let. Za stejných podmínek bylo odchodné vyplaceno i panu Plockovi, když se rozhodl po řádných volbách již na starostu obce nekandidovat. Poskytnutí tohoto odchodného tedy přímo vyplývá ze zákona a nerozhoduje o něm zastupitelstvo obce.

Hlasování:

Pro: 6 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek, Král, Foltýn) Proti: 0 Zdržel se: 1 (Houžvičková)

Přijato usnesení č. 2023/03/21:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023 ve výši 250,0 tis. Kč navýšení výdajů rozpočtu roku 2023 v ODPA 6112 – Zastupitelstvo obcí zapojením finančních prostředků z výsledků hospodaření předchozích účetních období.

1. Upřesnění k rozhodnutí č. 2022/10/5 ze dne 23.12.2022 o schválení rozpočtu na rok 2023.

Pan Plocek konstatoval, že vzhledem k tomu, že rozpočet roku 2023 byl schválen ve verzi, kdy není jasné jaká příloha byla schválena, zda dle přílohy užší či podrobnější až na rozpis jednotlivých položek, jelikož obě přílohy jsou v paragrafovém znění a mohl by vzniknout problém v nejednoznačnosti schválené podoby, doporučil pan Plocek schválit jednoznačnou verzi přílohy jako schválený rozpočet na rok 2023.

Lenka Houžvičková k tomuto tématu přednesla následující informaci: Návrh rozpočtu na rok 2023 byl se všemi zastupiteli řádně projednán na pracovním jednání. Výsledný návrh byl následně dne 28. 11. 2022 zveřejněn na úřední desce. Na veřejném zasedání dne 14. 12. 2022, kdy měl být tento návrh rozpočtu schválen, jsme byli upozornění, že zveřejněný návrh není v souladu s platnou legislativou. Proto jsem s z důvodu maximální opatrnosti schválení rozpočtu stáhli z programu. Následně jsme situaci konzultovali s nadřízenými orgány, tedy Krajským úřadem, odborem finanční kontroly, MV ČR i MF ČR a právním zástupcem obce. Vzhledem k tomu, že nám vedoucí oddělení kontroly a státního dozoru odboru Financování územních rozpočtů ve svém emailovém vyjádření sdělila, že zveřejněný návrh je v souladu s platnou legislativou, neboť je zveřejněn v podrobnějším členěním, než je požadováno a neshledala důvody, proč by nebylo možné rozpočet schválit. Na základě tohoto vyjádření jsme dle tzv. presumpce úředního postupu rozpočet v projednaném znění schválili. Zároveň jsme požádali o oficiální stanovisko MF ČR, které obec obdržela datovou schránkou dne 1. 3. 2023 a je zaevidováno v knize došlé pošty pod č. j. 171/2023. Ve schváleném rozpočtu na rok 2023 jsme pro snazší orientaci a větší přehlednost doplnili v návrhu chybějící mezisoučtové řádky. Zmiňované stanovisko žádáme přiložit jako přílohu k zápisu.

Zastupitelé, kteří se zdrželi hlasování tak učinili z toho důvodu, že neměli k dispozici potřebné podklady.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/22:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje upřesnění k rozhodnutí č. 2022/10/5 ze dne 23.12.2022 o schválení rozpočtu na rok 2023 v podobě dle přílohy s názvem Rozpočet 2023.pdf

1. Výzva k odstoupení starosty

Lenka Houžvičková k tomuto tématu přednesla následující informaci:

Pan Plocek nevyslyšel naši výzvu a neodstoupil a současně s ohledem na skutečnost, že nové vedení obce nepřistoupilo ani na naše minimální kompromisní návrhy na obsazení některých funkcí v orgánech obce a s ohledem na způsob jednání na minulém i současném zastupitelstvu, kdy nebylo jednáno o našich návrzích, připomínkách a komentářích a bylo nám jasně deklarováno, jakým způsobem s námi nové vedení hodlá jednat a jedná.

Z těchto důvodů jsme se rozhodli přistoupit k velice závažnému kroku. Nejedná se o projev uražené ješitnosti či ukvapený závěr, ale o krok, který jsme velmi dlouho zvažovali včetně všech důsledků, který bude mít pro nás jako osoby, ale hlavně pro obec. Vzhledem k tomu, že i na základě reakcí voličů cítíme ztrátu důvěry, kterou v zastupitelstvo ve stávajícím složení obyvatelé mají a nemožnosti konstruktivně spolupracovat a rozvíjet obec, rozhodli jsme se k rezignaci na post zastupitele.

Lenka Houžvičková předala starostovi obce rezignace zbývajících zastupitelů za uskupení Jedna Květnice.

Zároveň s tím předala starostovi také rezignace na pozice náhradníka všech zbývajících kandidujících na kandidátní listině uskupení Jedna Květnice.

Vzhledem k tomu, že není žádný náhradník, který by mohl přijmout mandát a stát se pátým zastupitelem, klesl počet zastupitelů obce pod zákonnou hranici. Vyzvala proto starostu obce, aby v souladu s § 90 zákona o obcích konal příslušné kroky a neprodleně kontaktoval Krajský úřad. Jsme přesvědčeni, že voliči tento náš krok pochopí. Mimořádné volby považujeme za krajní řešení, ale zároveň je to nejdemokratičtější nástroj, jak si občané sami mohou rozhodnout o budoucím vývoji a směřování obce.

K tomuto bodu proběhla diskuse, která byla hlasováním prodloužena na 5 minut pro veřejnost (Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0) Následně k tomuto bodu pan Plocek sdělil, že neodstoupí a je připraven pracovat do nových voleb pro obec.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

1. Procesní chyba při volbě nového vedení

Lenka Houžvičková k tomuto tématu přednesla následující informaci:

Deklarovaným důvodem našeho odvolání byla také údajná nekompetentnost. Pokud je nám toto vyčítáno, předpokládali bychom, že tak důležitý krok, jakým je odvolání vedení obce, bude připraven a proveden bez procesních chyb.

Pan místostarosta byl na minulém zasedání zvolen dříve, než byl odvolán nebo se vzdal postu předsedy finančního výboru. Tento postup je protizákonný a jeho zvolení je tedy neplatné a pro případné další právní kroky z jeho strany se jedná o stav velmi rizikový.

Respektujeme volbu nového vedení, která proběhla na minulém veřejném zasedání, ale dle metodického pokynu MV ČR by v případě, že je zvolen nový starosta a místostarosta obce, mělo by být jednoznačně uvedeno, zda budou vykonávat funkci jako uvolnění, či neuvolnění, a to i v případě, že zastupitelstvo v tomto složení na ustanovujícím zastupitelstvu určilo, který funkce budou vykonávány jako uvolněné. Nejedná se o porušení zákona o obcích, ale jedná se formální nedostatek, který výrazně zhoršuje občanům orientaci.

Dále na minulém zasedání ZOK, kde došlo k volbě nového vedení obce byl schválen program jednání. Následně nově zvolený starosta ukončil zasedání. Dle správného postupu měl před tímto krokem uvést, jak budou vypořádány zbývající neprojednané body z programu, tedy zda budou projednány na příštím veřejném zasedání, či z jednání staženy úplně. Opět, ani v tomto případě se nejedná o přímé porušení zákona o obcích, ale formální nedostatek, který by měl vliv na platnost usnesení.

Bohužel formální pochybení pokračují i nadále. Pozvánka na dnešní veřejné zasedání byla zastupitelům zaslána dne 15. 3. v cca 15 hodin, tedy asi 3 hodiny před jejím zveřejněním na elektronické úřední desce. V navrženém programu jednání chyběly body, které uvedli 3 zastupitelé v písemné žádosti starostovi o svolání veřejného zasedání zastupitelstva. Na základě vzneseného dotazu, proč tyto body nejsou zahrnuty v programu jednání starosta obce druhý den, tedy 16. 3. oznámil na úřední desce doplnění programu. Dle zákona o obcích musí pozvánka na veřejné zasedání zastupitelstva být zveřejněna nejméně po dobu 7 plných dnů. Což se v tomto případě nestalo.

Dále došlo jednoznačnému porušení zákona o obcích tím, že pozvánka nebyla zveřejněna na fyzické úřední desce před obecním úřadem. Zde sice bylo dne 16. 3. zveřejněno doplnění programu, ale původní pozvánka s ostatními body zde uveřejněna nebyla.

A ke zveřejnění pozvánky ještě jedna drobnost, současnému vedení obce vadilo, že občané nejsou o veřejném zasedání dostatečně informováni v případě, kdy pozvánka byla zveřejněna na úřední desce, v kalendáři akcí a na facebookovém profilu obce. Doplnili jsme tedy zveřejňování ještě do sekce aktuality na obecních stránkách a pozvánku jsme rozesílali registrovaným uživatelům stránek. O to zarážející je, že pozvánka na dnešní veřejné zasedání byla zveřejněna pouze a jen na úřední desce, byť například pozvánka na setkání minulý týden byla i v aktualitách. Na facebookovem profilu byla informace zveřejněna až 19. 3. 2023.

K tomu pan Plocek uvedl, že chybu udělala úřednice obce, která nezajistila fyzické zveřejnění na úřední desce a že termín vyvěšení byl dodržen, jelikož pan Plocek postupoval shodně, jako v minulých obdobích, tj. vyvěšení týden před termínem jednání ZO.

Vzhledem k sdělenému navrhl pan Plocek zařadit do programu jednání bod volba místostarosty obce.

Hlasování o zařazení bodu:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Bod byl zařazen k projednání.

 25a. Potvrzení jmenování pana Jindřicha Pospíšila do funkce místostarosty.

Pan Plocek navrhl znovu jmenovat do funkce místostarosty obce pana Jindřicha Pospíšila z důvodu právní jistoty volby.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/25:

Zastupitelstvo obce Květnice schvaluje jmenování do funkce místostarosty obce pana Jindřicha Pospíšila.

1. Různé:
	1. Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP
	2. Informace o dotačních žádostech
	3. Výběrové řízení na referentku OÚ
	4. ORP Brandýs n. L. obci stanovil správní poplatek na ve výši 5.102,40 Kč/rok za dočasné vynětí pozemku 629/8 k.ú. Květnice ze zemědělského půdního fondu
	5. Stav veřejné zakázky na rekonstrukci OÚ
	6. Rezignace Ing. Arch. Tomáše Havelky na člena Stavebního výboru

Pan starosta Plocek informoval o tom, že pan Ing. Jetel zpracovává připomínky a výsledky referenda do změny územního plánu č. 4, následně proběhne veřejné projednání. Byly dotazy k jednotlivým dotačním žádostem. Pan Plocek sdělil informace k proběhlé kontrole ze Středočeského kraje, kdy bylo pochybení v pronájmu pozemku v ulici Ohnicová, kdy nedošlo k zveřejnění záměru na pronájem. Bude následně napraveno.

K výběrovému řízení – na úřadě nově pracuje paní na dohodu o provedení práce, do pracovního poměru na plný úvazek nebyl nikdo přijat.

Lenka Houžvičková k tomuto tématu přednesla následující informaci:

Před odvoláním z funkce byly zveřejněny dvě výzvy. Jedna na dočasnou výpomoc, na základě které byla zvolena nejvhodnější kandidátka, se kterou byla uzavřena dohoda o provedení práce. Druhá výzva se týkala vypsaného výběrového řízení na novou úřednici na stály pracovní poměr, toto výběrové řízení je potřeba dokončit, vybrat vhodnou kandidátku nebo zrušit. Výběrové řízení bylo předáno po obdržení a vyhodnocení zaslaných přihlášek a životopisů a bylo potřeba domluvit s jednotlivými uchazečkami osobní pohovory.

Městský úřad Brandýs nad Labem stanovil obci poplatek za dočasné vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. K veřejné zakázce na rekonstrukci úřadu pan Král sdělil, že všechny potřebné informace a dokumenty vedení obce zaslal a nyní je vše na rozhodnutí zastupitelstva obce.

Současně zpochybnil možnost získání dotace na tuto stavbu, neboť již jednou byla žádost na rekonstrukci OU zamítnuta z důvodů závažných a neodstranitelných nedostatků v žádosti o dotaci.

Pan Plocek informoval o rezignaci Ing. Arch. Havelky na pozici člena výboru pro výstavbu. Informace k připravovaným akcím - v sobotu 25.3.2023 brigáda úklidu v obci, kdy z MAS Pošembeří obec získala rukavice na úklid, dále proběhne v obci Pálení čarodějnic 2023 a Dětský den. Na konci května také vítání občánků obce. Bližší informace budou včas sděleny. Pí Houžvičková sdělila, že jsou objednány velkoobjemové kontejnery pro obyvatele obce.

1. Vydání souhlasu zastupitelstva s umístěním sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ 17525462 na adrese OU – K Dobročovicům 35 a prodloužení pachtu.

Pan Plocek informoval, že myslivecký spolek, sbor dobrovolných hasičů a rybářský spolek mají sídlo na úřadě obce a požádal o souhlas s umístěním sídla spolku. Na dotaz, kde má tento spolek sídlo, sdělil, že všechny spolky mají sídlo na adrese OÚ. Až z následné diskuse vyplynulo, že se jedná o dodatečné schválení sídla spolku. Zároveň, že o umístění sídla spolku na adrese OÚ v ostatních případech vždy rozhodovalo zastupitelstvo svým usnesením. Spolek Včelaři v lesíku požádal o dodatečné schválení umístění svého sídla také na adresu obce.

Hlasování:

Pro: 4 (Plocek, Pospíšil, Pekař, Hošek) Proti: 0 Zdržel se: 3 (Houžvičková, Král, Foltýn)

Přijato usnesení č. 2023/03/25:

Zastupitelstvo obce Květnice dodatečně schvaluje umístění sídla spolku Včelaři v lesíku, z.s. IČ: 17525462 na adresu obce Květnice K Dobročovicům 35, Květnice.

1. Projednání smlouvy o pachtu pozemku par.- č. 946 k. ú. Květnice - části do 900m2 uzavřené dne 10.5.2016, prodloužené dne 15.2.2019 s pachtýřem Zdeňkem Růžičkou do 31.12.2023 na dobu 10 let tj. do 31.12.2033 za účelem veřejně prospěšné činnosti včelařství, které realizuje v rámci spolku Včelaři v lesíku z.s. IČ: 17525462.

Pan Král k tomuto záměru vyjádřil velké znepokojení a nesouhlas, protože předmětný pozemek je v centru plánovaného sportovního centra a pacht pozemku na dobu 10 let by zcela zablokoval možnost realizace tohoto, ale případného libovolného jiného záměru. Dále sdělil, že pan Plocek o této skutečnosti velmi dobře věděl, protože jen několik dnů před tímto zasedáním ZOK proběhlo jednání s projektantem, na kterém byl dohodnut přesun včelína na jiné místo. Pí Houžvičková k projednávanému bodu sdělila, že nebyl řádně zveřejněn záměr na pronájem pozemku, pan Plocek sdělil, že lze stejnému pachtýři prodloužit smlouvu, jelikož byla již prodloužena a v tomto případě se záměr vyvěšovat nemusí.

V průběhu diskuse jeden z občanů upozornil, že v tomto případě je nezbytné zveřejnit záměr, a tedy hlasování o tomto navrženém bodu není možné.

Pan Pospíšil navrhl bod z jednání stáhnout.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod byl stažen z programu jednání.

1. Diskuse

Paní Mellerová poděkovala bývalému zastupitelstvu za práci. Dále proběhla diskuse o budoucích záměrech obce s vilou. Veřejnost bude o vývoji informováno.

Jednání zastupitelstva starosta Plocek ukončil ve 23: 44 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. března 2023

Zapisovatelka: Jana Piknová

Ověřovatelé: Matěj Král dne ……………… .................................

Jindřich Pospíšil dne ……………… .................................

Starosta: Stanislav Plocek dne ……………… .................................

Vyvěšeno dne Sejmuto dne .................................