

E-mail od Alcala Partners s.r.o. pro Jednu Květnici. 2023-09-01

Cesidio del Río Mayor <cesidiorio@hotmail.com>
Komu: "matej.kral@gmail.com" <matej.kral@gmail.com>

1. září 2023 v 12:41

Na vědomí Lenka Houžvičková a Matěj Král.

Jedna Květnice

Cesidio del Río
Alcala Partners s.r.o.
E-mail: cesidiorio@hotmail.com

Sdružení "Jedna Květnice"
1. září 2023

Vážená paní Houžvičková a pane Králi

S cílem zajistit plnou transparentnost a neutralitu společnosti Alcala Partners bychom Vás rádi informovali o následujících skutečnostech týkajících se našeho navrhovaného rozvoje v Květnici, o kterých ostatní skupiny zastoupené v současné době ve vedení městské rady již několik měsíců vědí a o kterých jste Vy a občané Květnice možná nebyli informováni:

1.- Jednání o nové společnosti byla okrajová a vůbec ne plodná.

Od změny vedení města jsme měli dvě velmi krátká jednání s radou města. Poslední 23. března 2023, na kterém nás přijali s tím, že máme na jednání pouze hodinu, protože prý mají důležitější věci k řešení později.

Na této schůzce nám pronesli několik naprosto vágních a nekonkrétních poznámek, že musíme zmenšit rozlohu budov, aniž by to blíže vysvětlili nebo podložili nějakým právním základem.

Poté, co jsme vyjádřili naprostý nesouhlas se změnou toho, co bylo dříve dohodnuto s městskou radou (po více než dvou letech jednání a mnoha ústupcích z naší strany), jsme ze schůzky odešli se závazkem, že nám "za pár dní" pošlou písemné shrnutí změn, které chtějí v regulačním plánu provést.

Žádnou další komunikaci jsme od městské rady neobdrželi až do 30. května 2023, kdy jsme obdrželi dopis, opět vágní a nepřesný, v němž nás bez upřesnění dalších parametrů redukce, kterou chtěli provést, vyzvali ke zmenšení navrhovaných staveb. Představili také další omezení pro návrh, která by náš projekt učinila nere realizovatelným. Opět bez jakéhokoli právního důvodu, který by jejich návrh podporoval.

Okamžitě jsme jim sdělili, že při absenci konkrétních, číselných a grafických informací o jejich návrhu jej nemůžeme ani prostudovat. Dne 3. srpna 2023 jsme obdrželi nový dopis, v němž upřesnili škrtly v zastavitelnosti, které hodlají zavést. Toto poslední sdělení je i nadále vágní a nepřesné, aniž by poskytlo písemnou a grafickou dokumentaci k většině změn, které chtějí zavést. Dne 23. srpna 2023 jsme zaslali oficiální sdělení městské radě, v němž jsme vyjádřili své znepokojení a hluboký nesouhlas s jejich kroky ve vztahu k našemu projektu.

2.- Informace zveřejněné na webových stránkách města o všem, co souvisí s našim projektem, neobsahují příliš relevantní fakta:

- Dne 29.5.2023 jsme oficiálně zaslali návrh smlouvy s městem, který se řídí zásadami a modelem nedávno schváleným zastupitelstvem města a uvažuje s příspěvkem developera ve výši téměř 60 milionů korun a navíc s postoupením velmi rozsáhlých soukromých ploch na veřejná prostranství. Tento investiční příspěvek nejenže plně uhradí urbanizaci nových

veřejných prostranství, ale zároveň poskytnete obci další finanční zdroj ve výši přibližně 33 milionů korun.

- Dne 26. června 2023 obdrželo současné vedení obce úřední sdělení, ve kterém je informováno, že pravomocným rozhodnutím příslušného úřadu bylo zamítnuto poslední odvolání obce proti povolení demolice vily, a to bez možnosti odvolání.

- Dne 23. srpna 2023 jsme oficiálně zaslali dopis současnému starostovi panu Plockovi, ve kterém jsme vyjádřili své zklamání a naprostý nesouhlas s jejich postupem v našem projektu.

V příloze tohoto e-mailu přikládáme kopii tohoto dopisu.

S pozdravem,

Cesidio del Rio

Alcala Partners s.r.o.

P.S.: Potvrďte prosím přijetí tohoto e-mailu.

Můžete prosím přeposlat tento e-mail Lence Houžvičkové, protože nemám její e-mail.



2023-08-23. Odpověď od Alcala Partners pro Kvetnice_signed.pdf

214K [Zobrazit jako HTML](#) [Zkontrolovat a stáhnout](#)